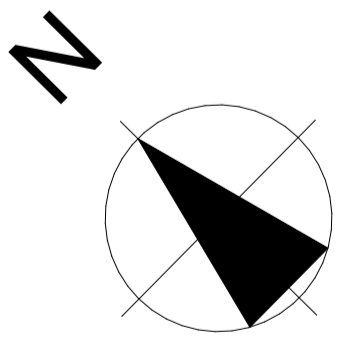


PLANTA BAJA

1:50

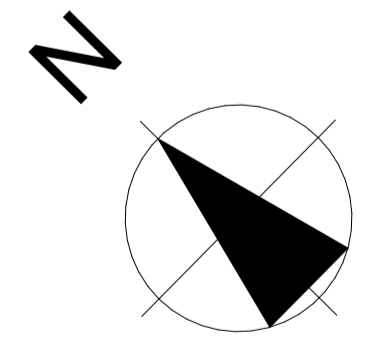
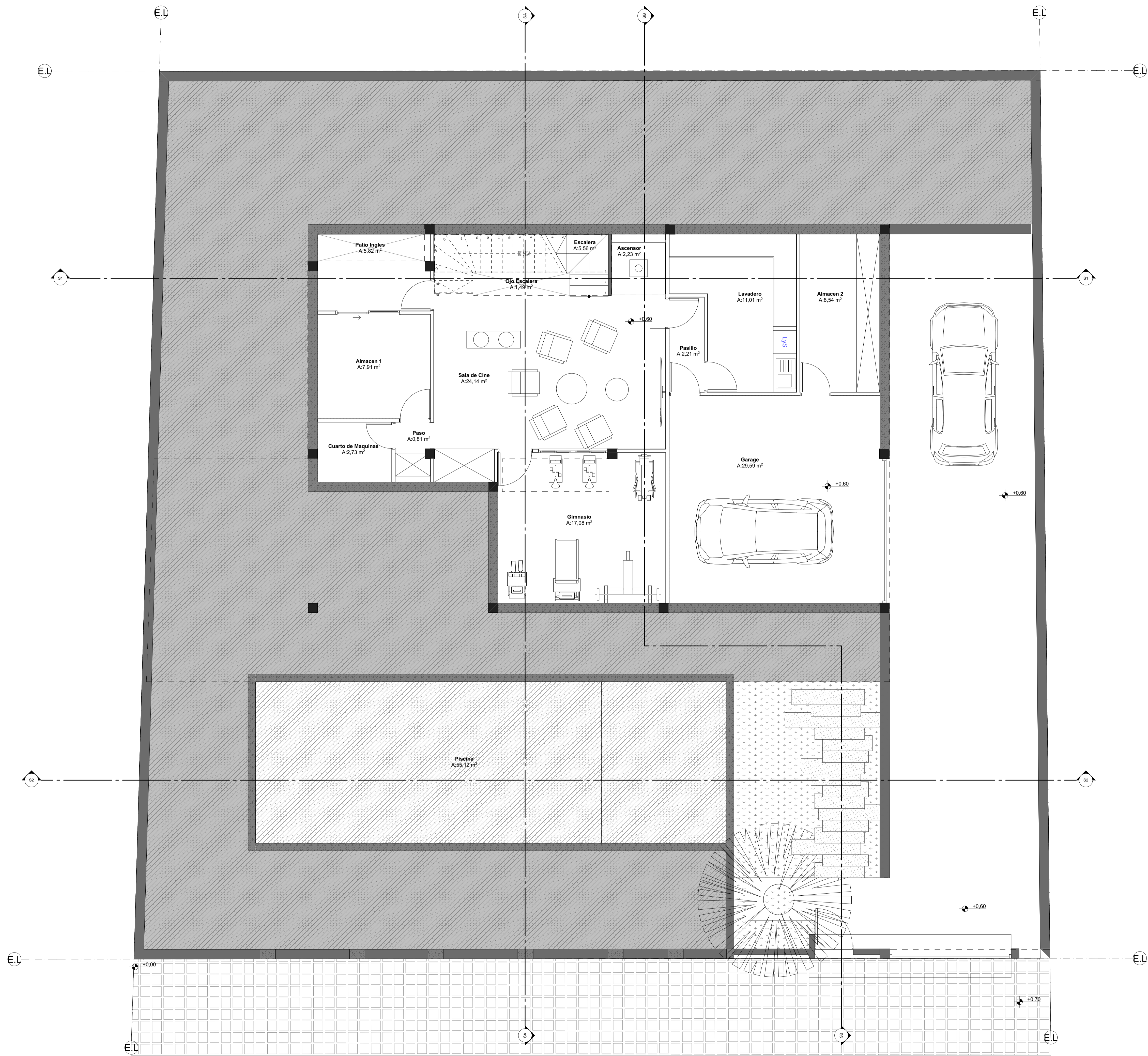


PRIMER PISO

1:50

PLANO:
PLANTA ALTA

NOVIEMBRE - 2021

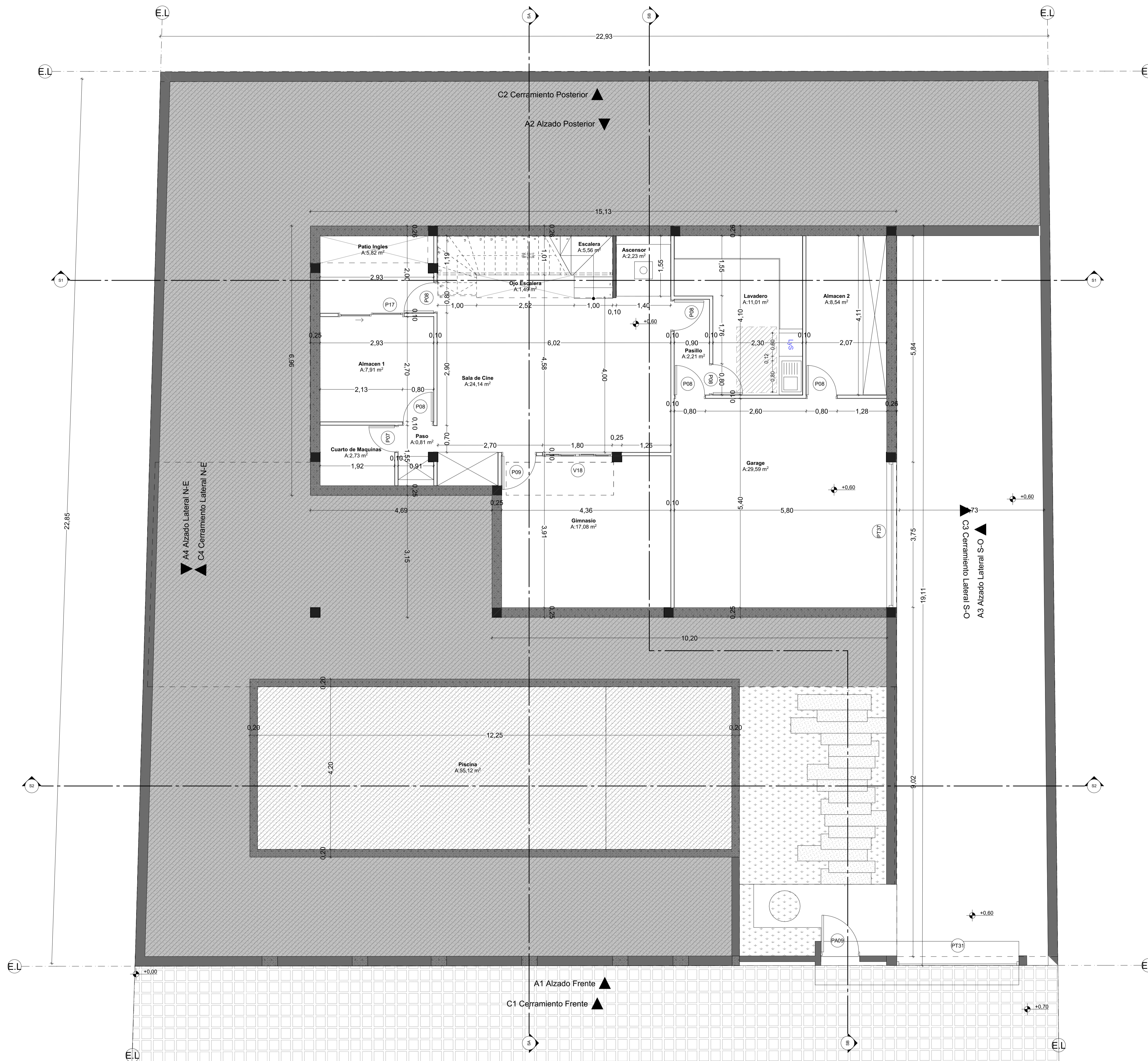


PLANTA SOTANO

1:50

PLANO: PLANTA SOTANO

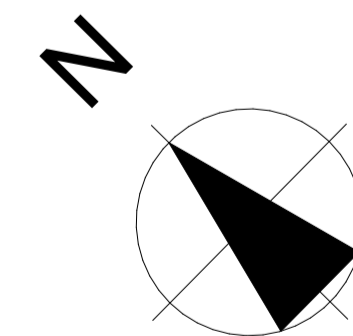
NOVIEMBRE - 2021

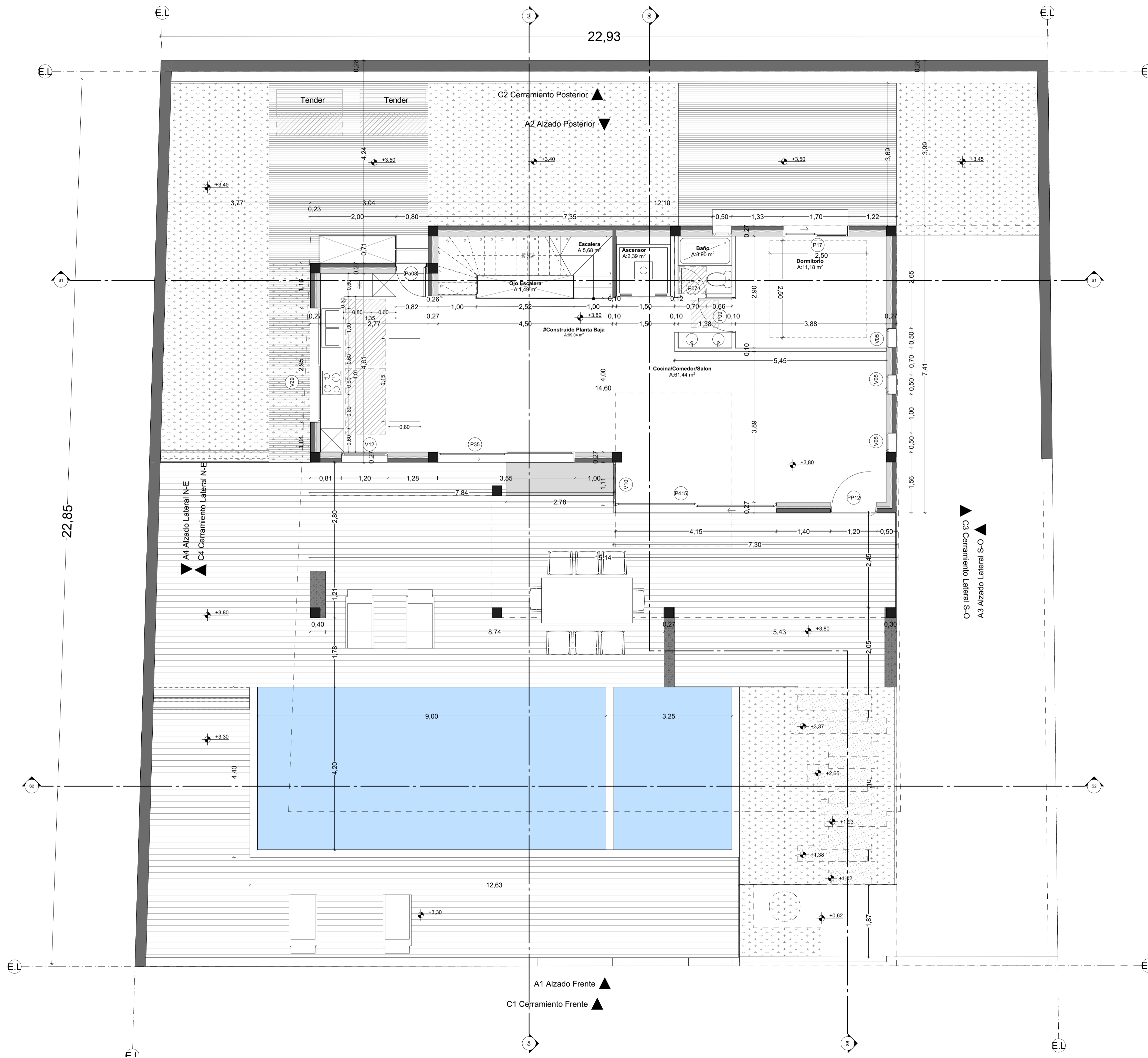


PLANTA SÓTANO	SUP. UTIL. m ²	SUP. CONSTR. m ²
Almacen 1	7,91	
Ascensor	2,23	
cuarto de maquinas	2,73	
paso	0,81	
almacen 2	8,54	
Escalera	5,56	
Garage	29,59	
Gimnasio	17,08	
Lavadero	11,01	
Ojo Escalera	1,49	
Pasillo	2,21	
Patio Ingles	5,82	
Sala de Cine	24,14	
TOTAL SUP. P.SOTANO	119,12	135,74

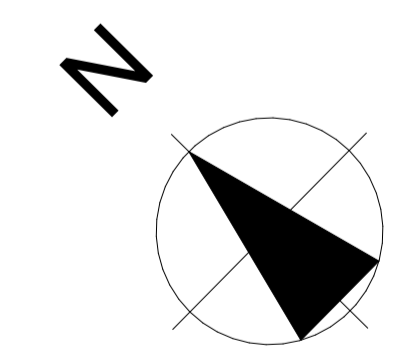
PLANTA SOTANO

1:50





PLANTA BAJA	SUP. UTIL. m²	SUP. CONSTR. m²
Cocina/Comedor/Salon	61,44	
Ascensor	2,39	
Baño	3,90	
Dormitorio	11,18	
Escalera	5,68	
TOTAL PLANTA BAJA	84,59	99,04



PLANTA BAJA

1:50

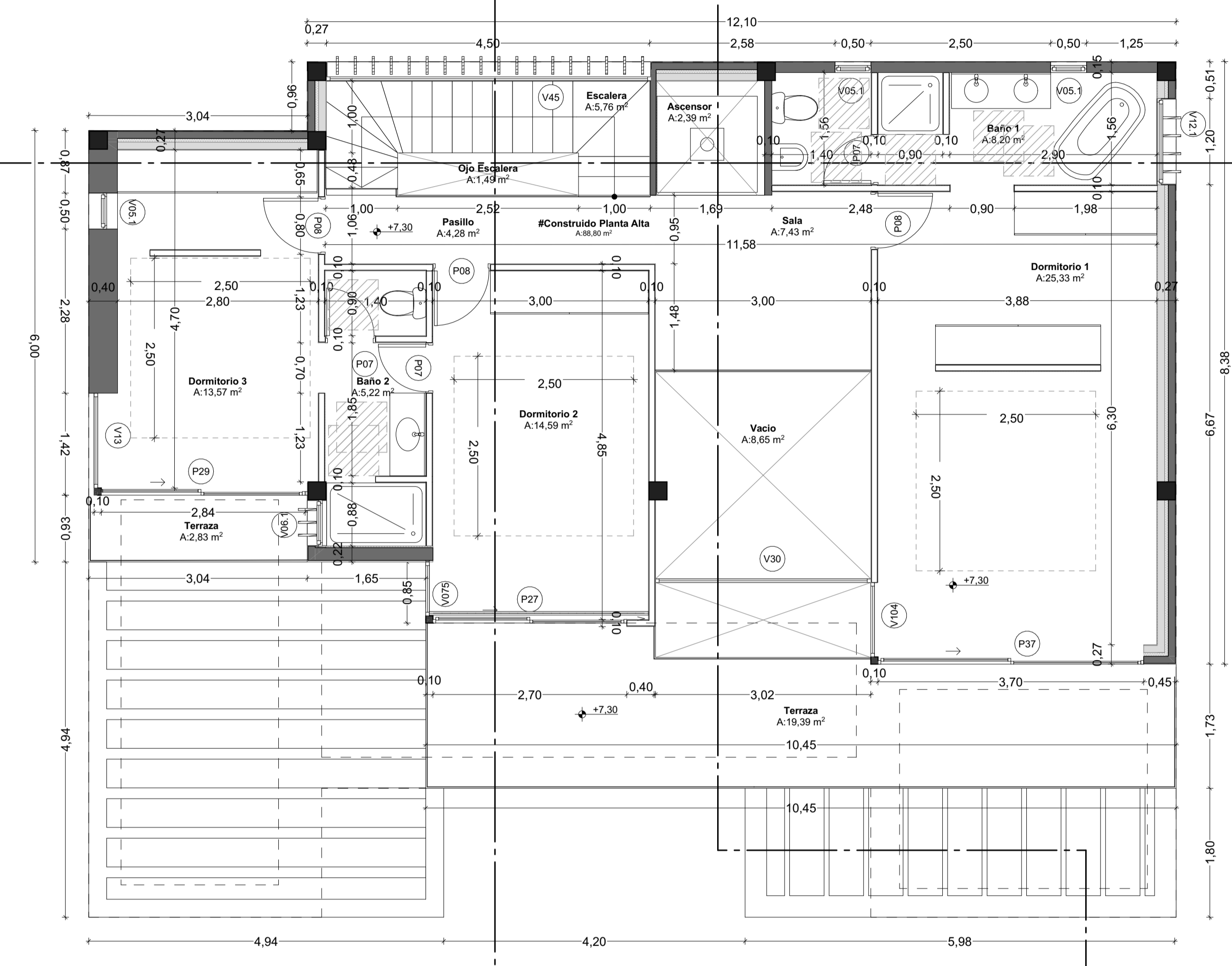
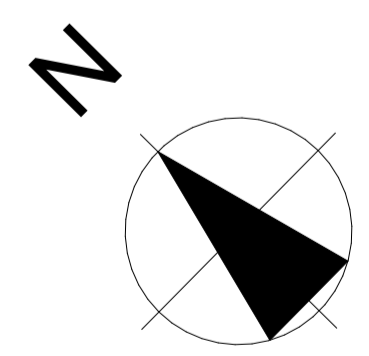
PLANTA PRIMER PISO	SUP. UTIL m ²	SUP. CONSTR. m ²
Baño 1	8,20	
Baño 2	5,22	
Dormitorio 1	25,33	
Dormitorio 2	14,59	
Dormitorio 3	13,57	
Pasillo	4,28	
Sala	7,43	
TOTAL PRIMER PISO	78,62	88,80

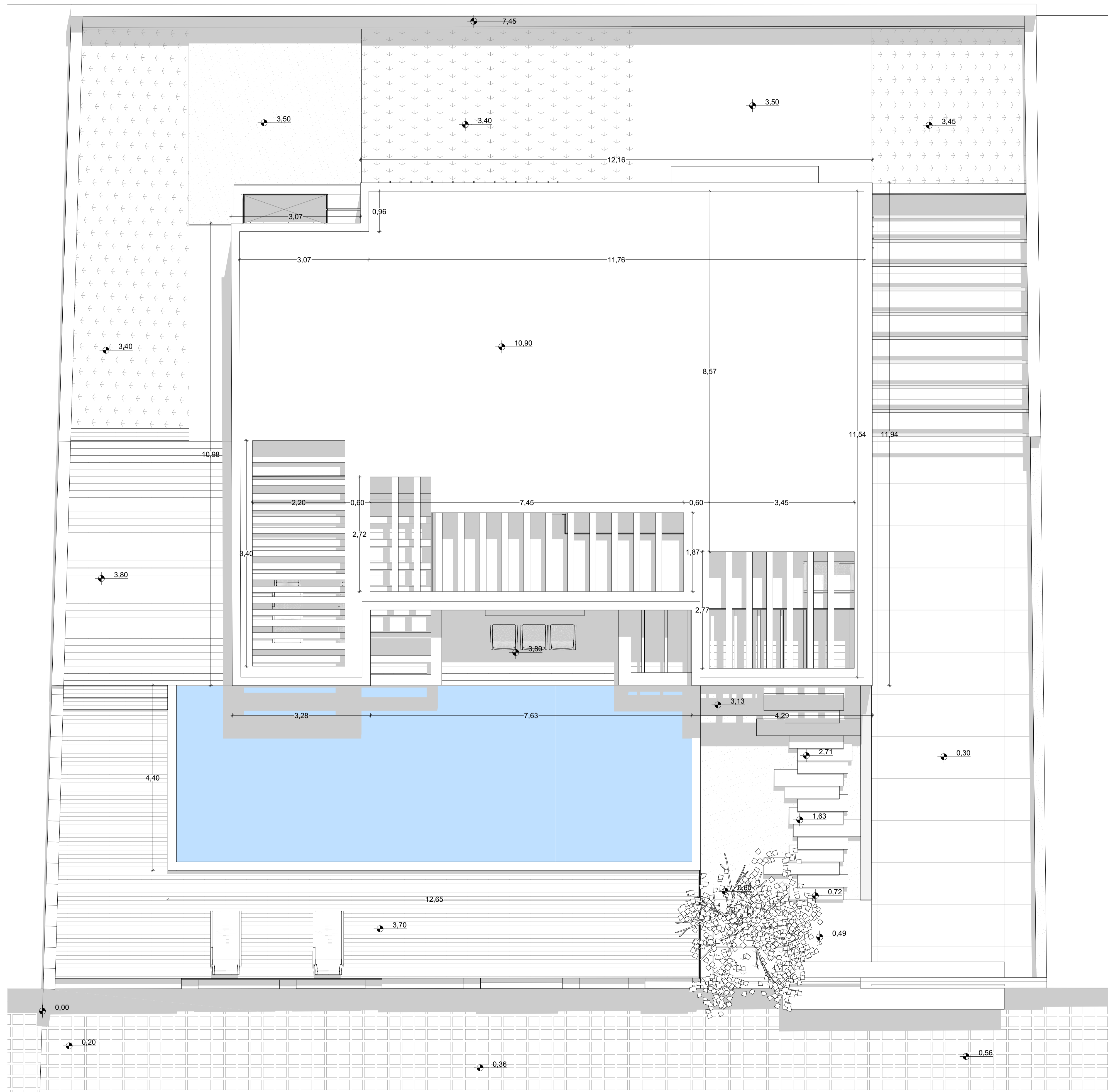
A4 Alzado Lateral N-E
C4 Cerramiento Lateral N-E

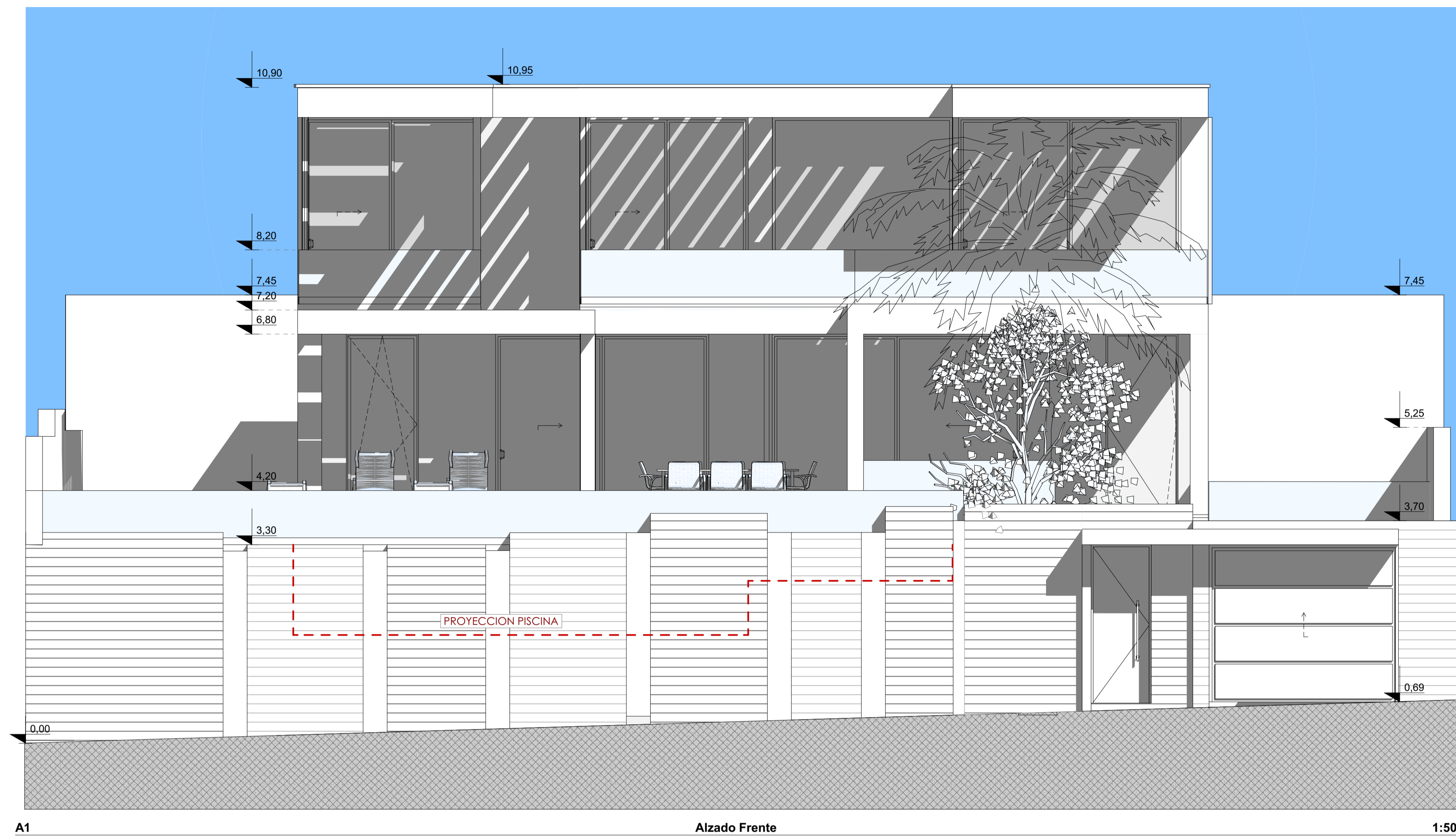
C3 Cerramiento Lateral S-O
A3 Alzado Lateral S-O

A1 Alzado Frente
C1 Cerramiento Frente

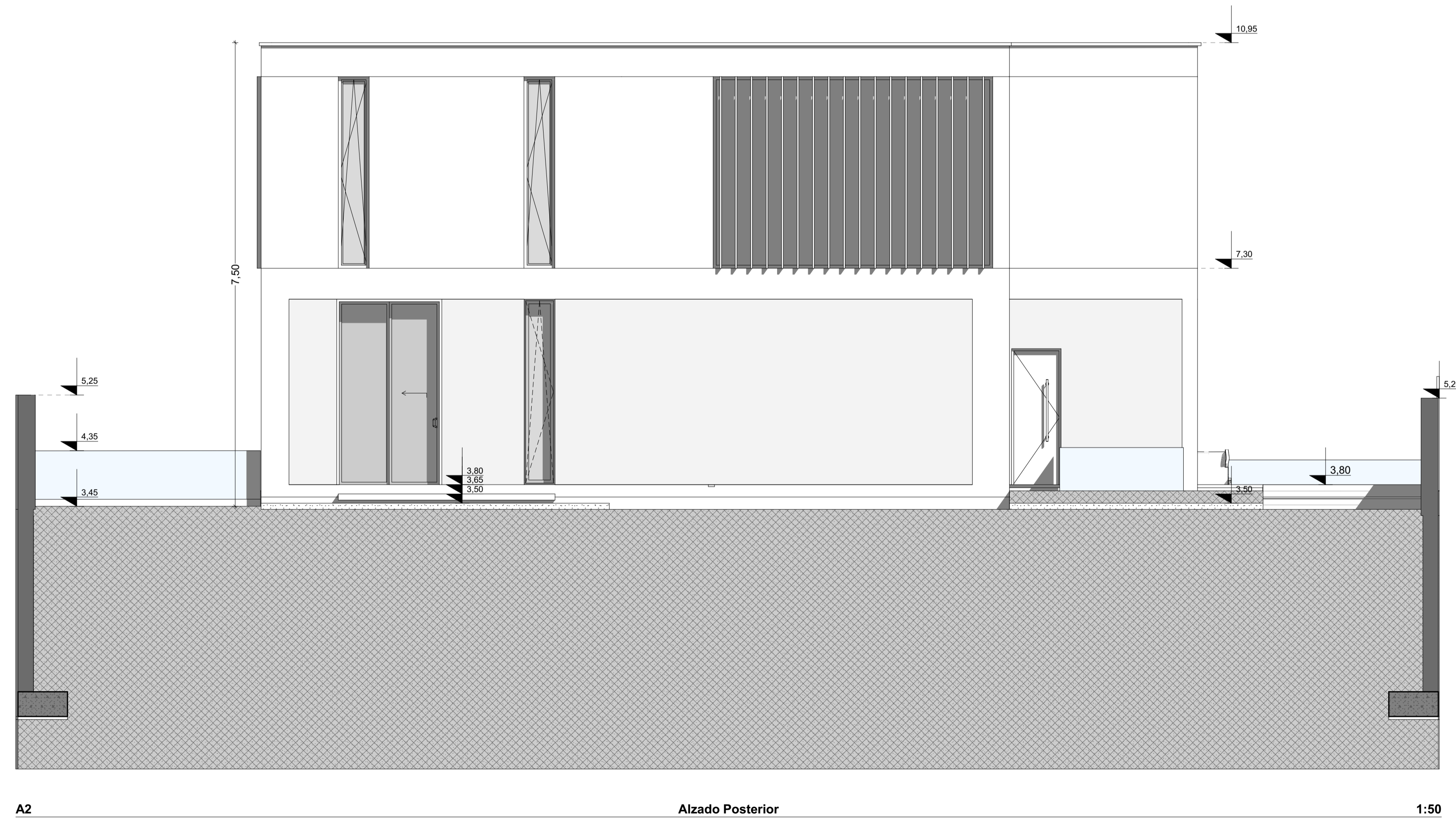
C2 Cerramiento Posterior
A2 Alzado Posterior



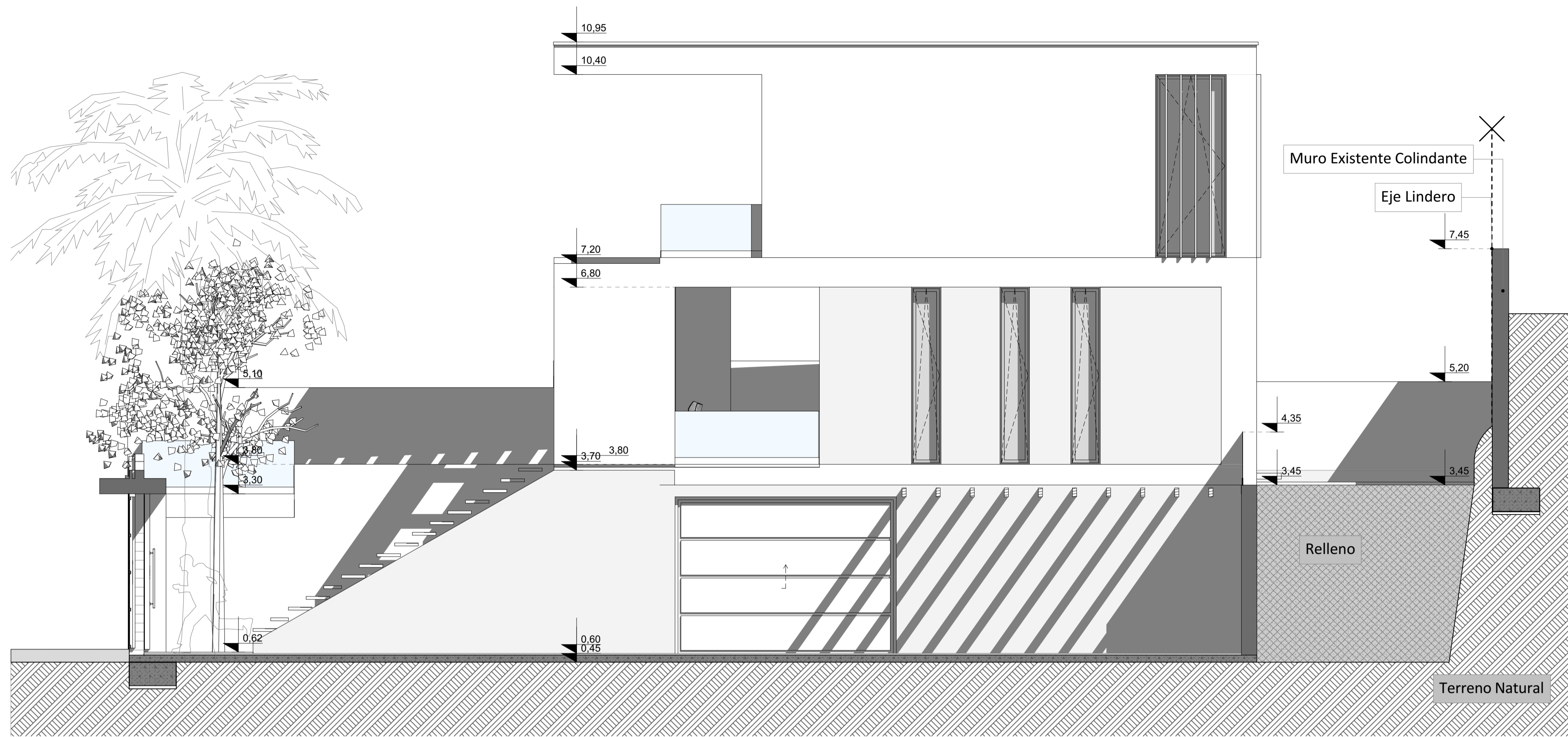




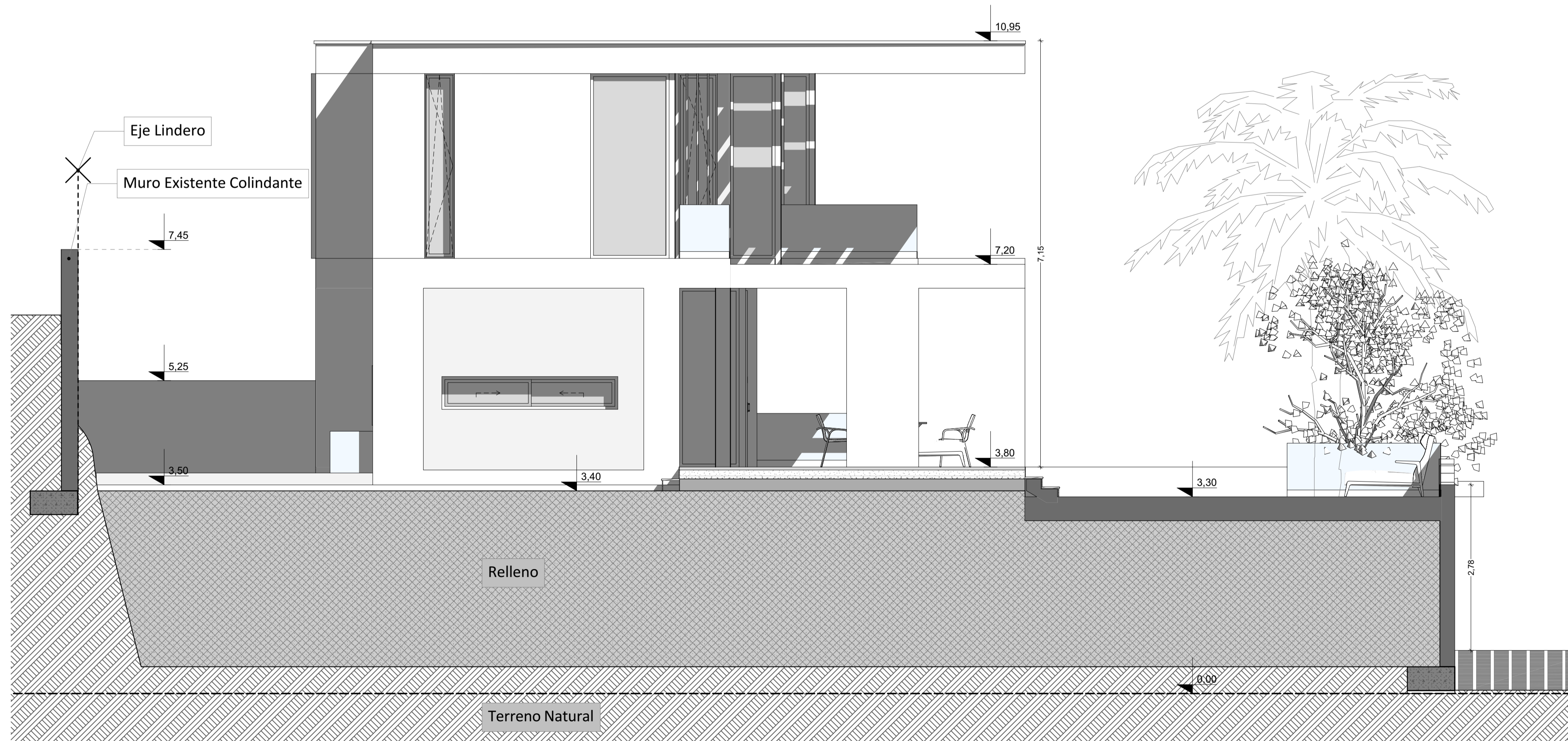
A1 Alzado Frente 1:50



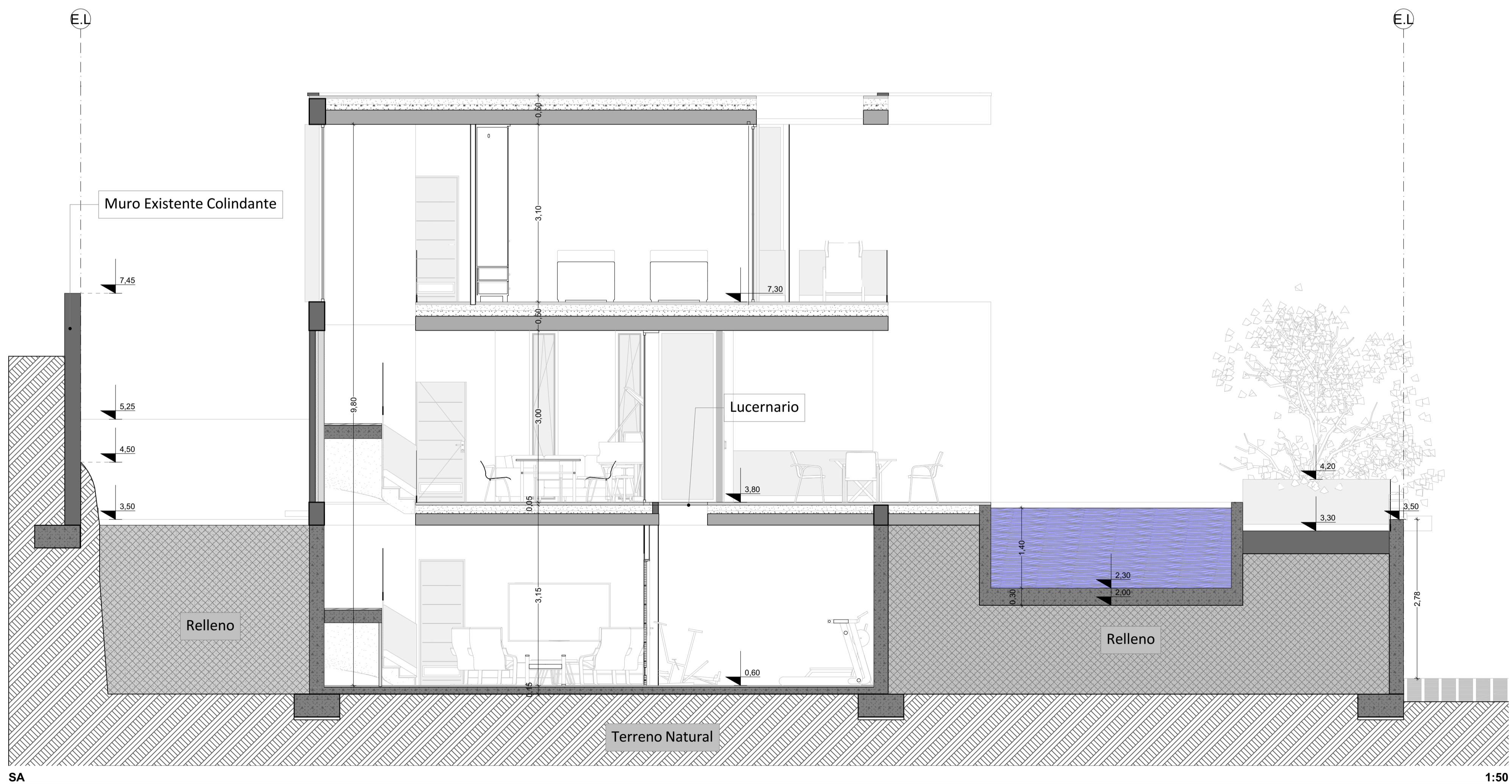
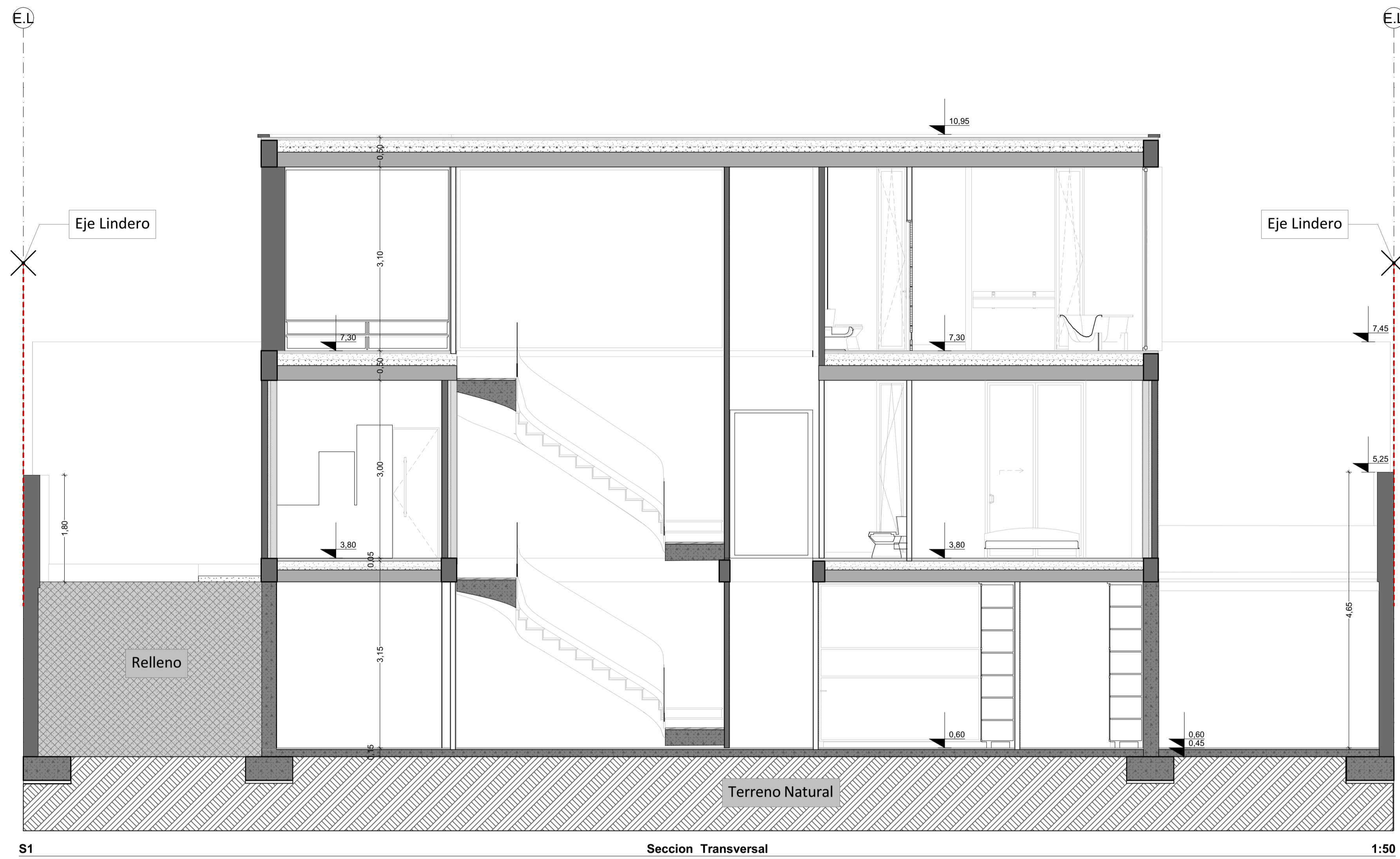
A2 Alzado Posterior 1:50

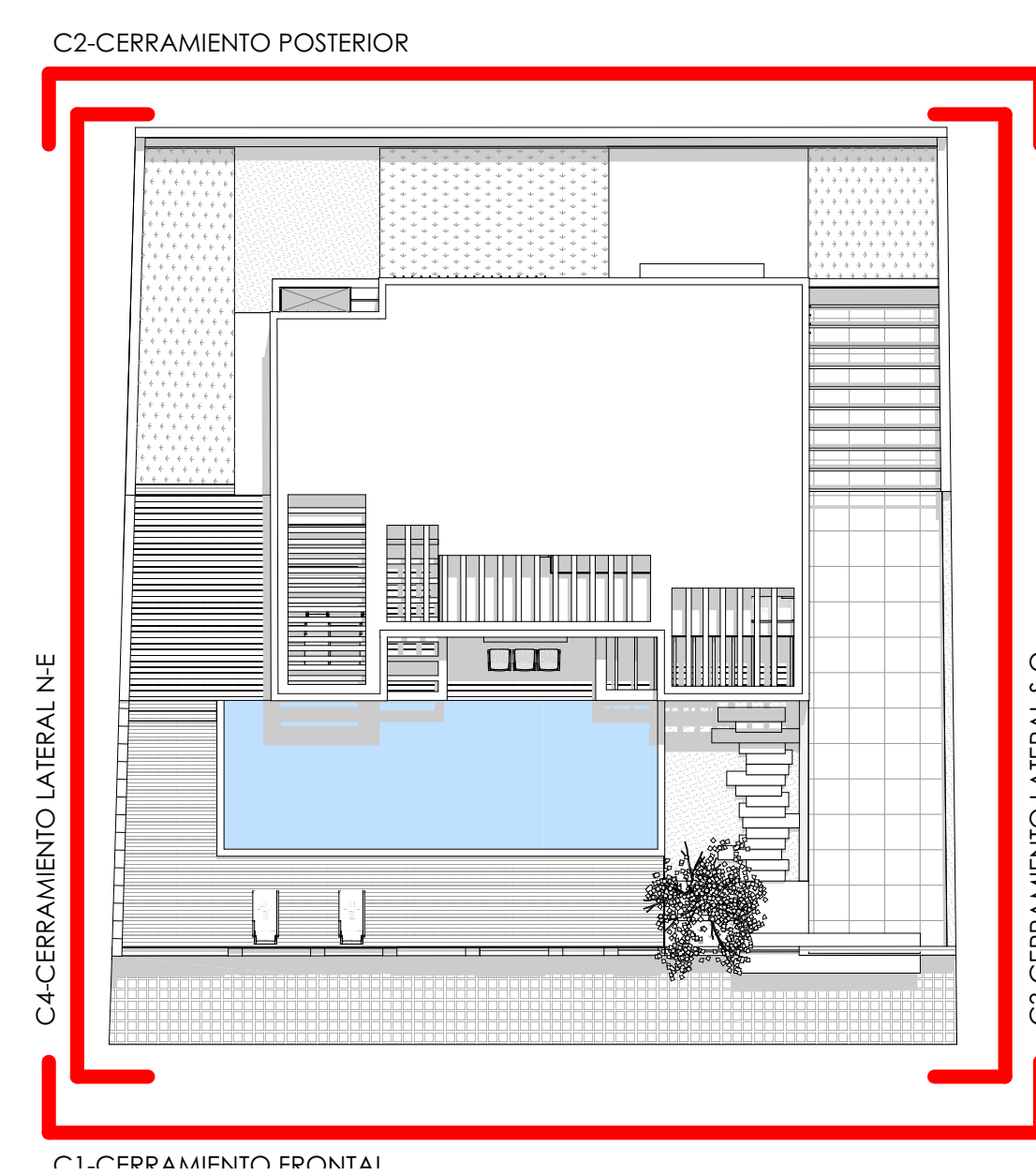
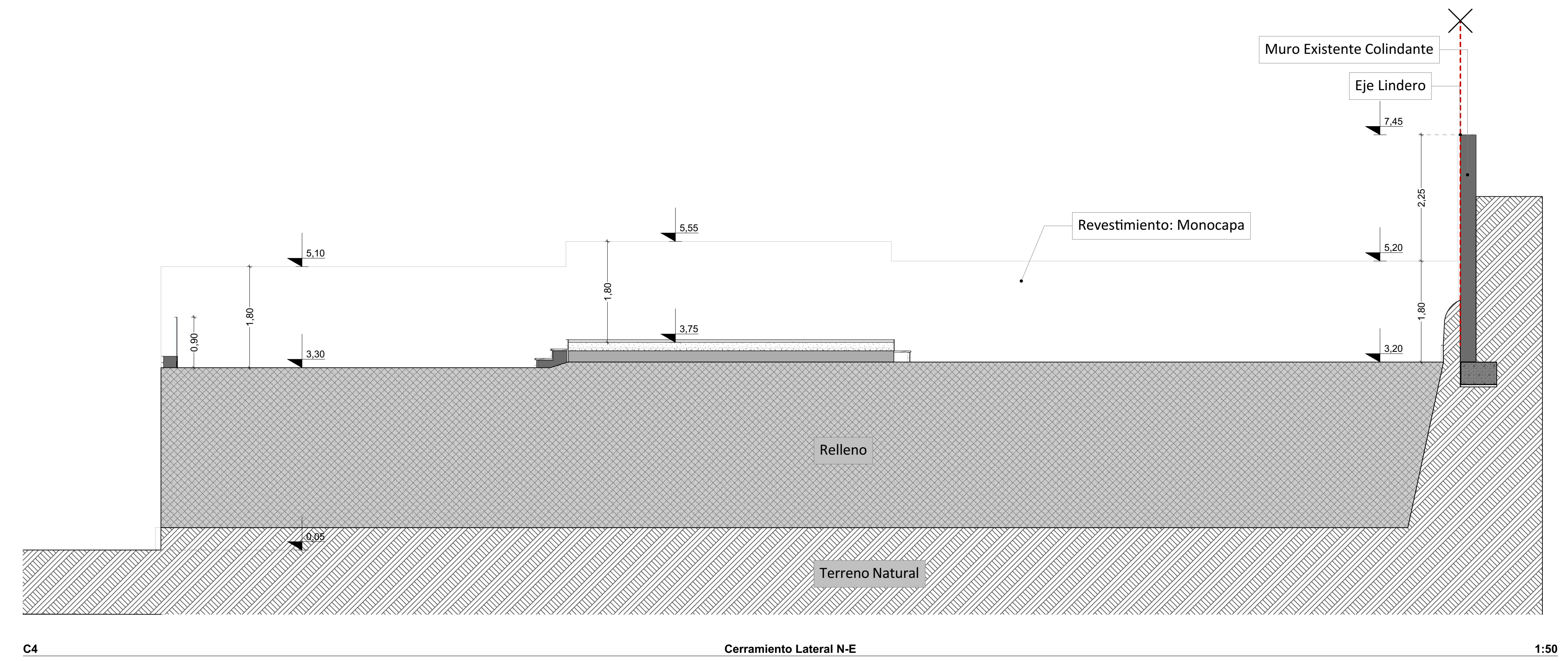
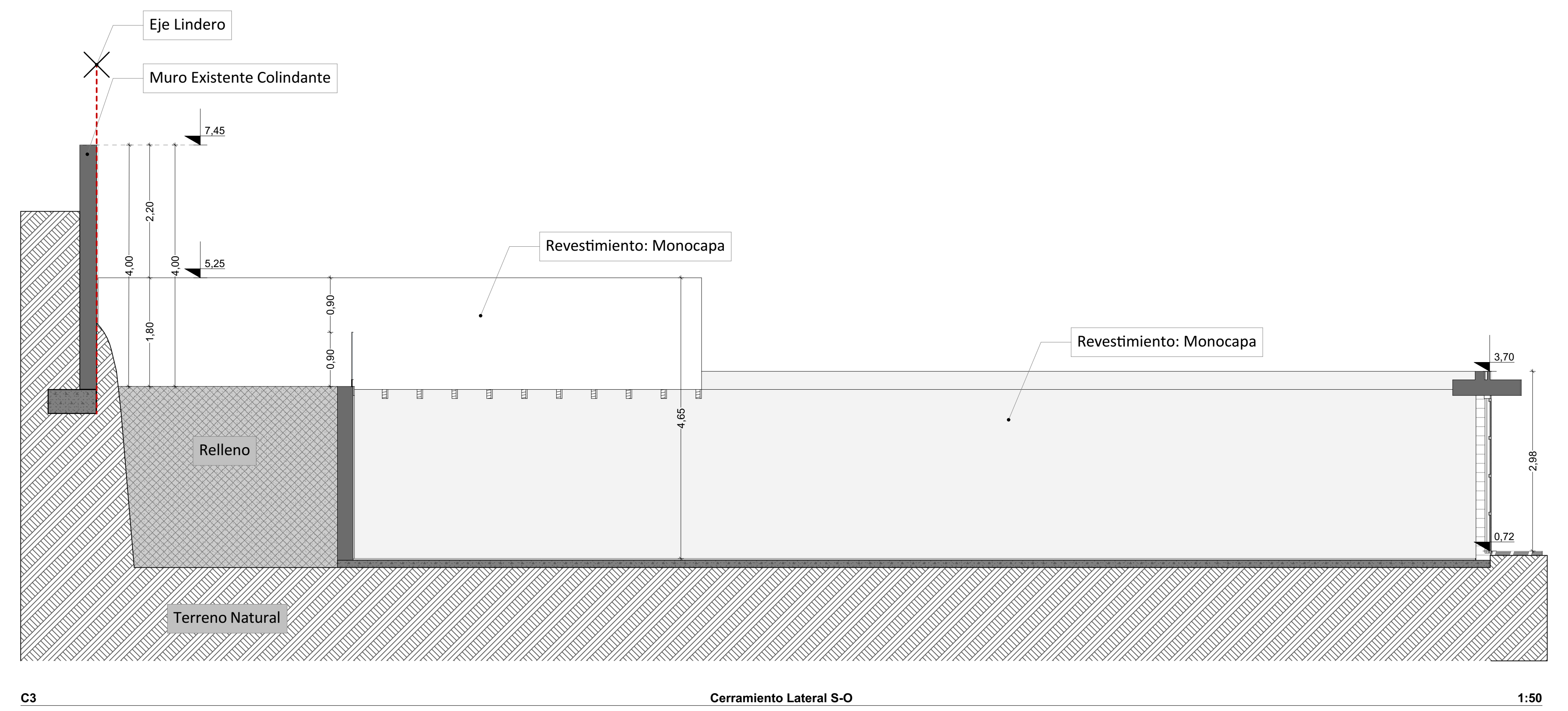
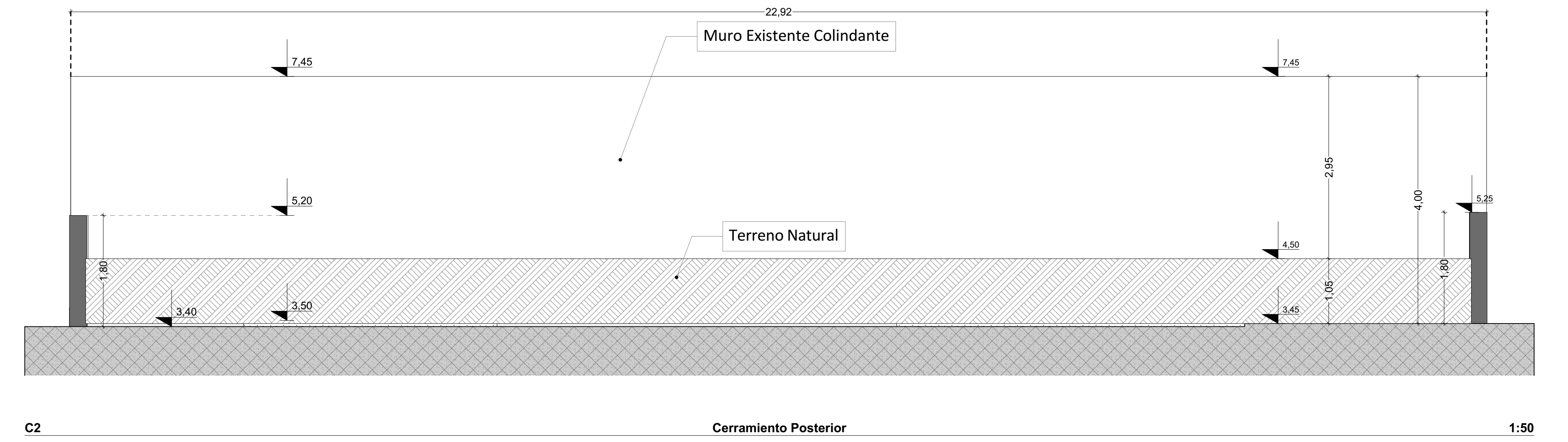
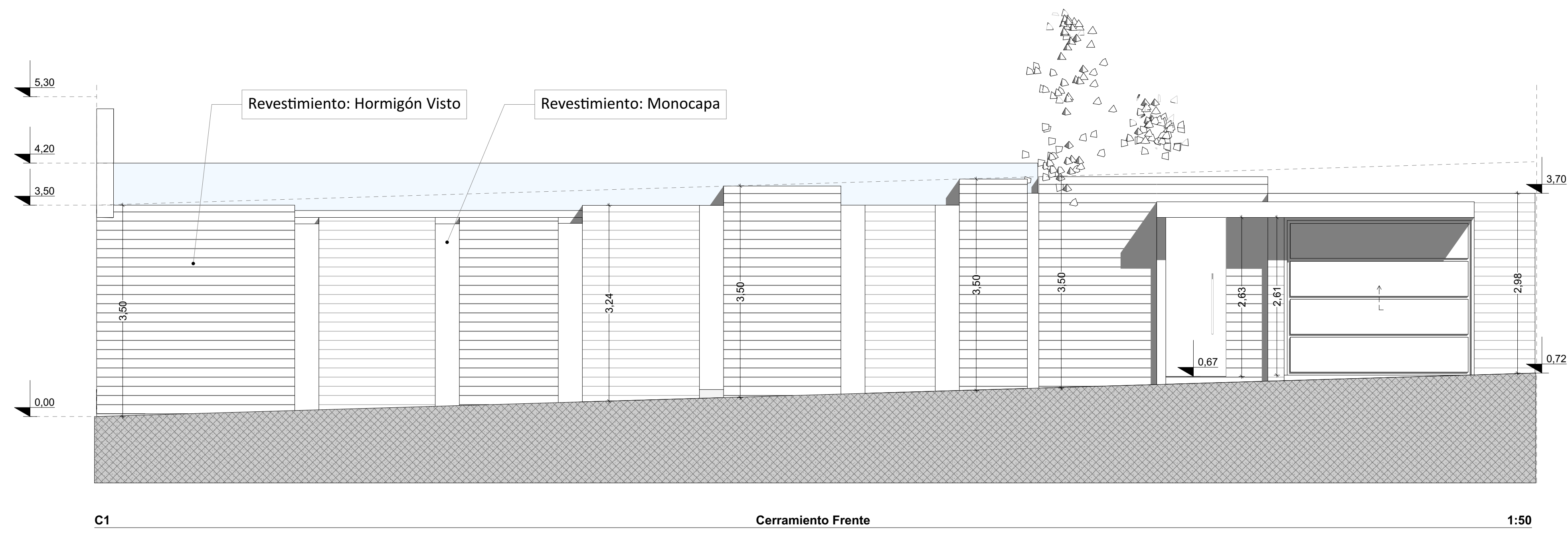


A3 Alzado Lateral S-O 1:50



A4 Alzado Lateral N-E 1:50





# EAM Planilla de Carpinterías Ventanas													
Tipo	Ventana	Ventana de Esquina											
Característica													
Nomenclatura	V18	V05	V05.1	V06.1	V10	V12	V12.1	V13	V29	V30	V45	V075	V104
Dimensiones	1,80x1,50	0,50x3,00	0,50x3,10	0,64x3,10	1,00x3,00	1,20x3,00	1,20x3,10	1,32x3,10	2,95x0,55	3,00x3,60	4,52x3,10	0,75x3,10	1,04x3,10
SUP. de Abertura Nominal	2,70	1,50	1,55	2,00	3,00	3,60	3,72	4,09	1,62	10,80	14,02	2,32	3,21
Visualizar desde Lado de la Abertura													
Previsualización Planta 2D													
SUP. de Ventilación													
SUP. de Iluminación													
Cantidad	1	4	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

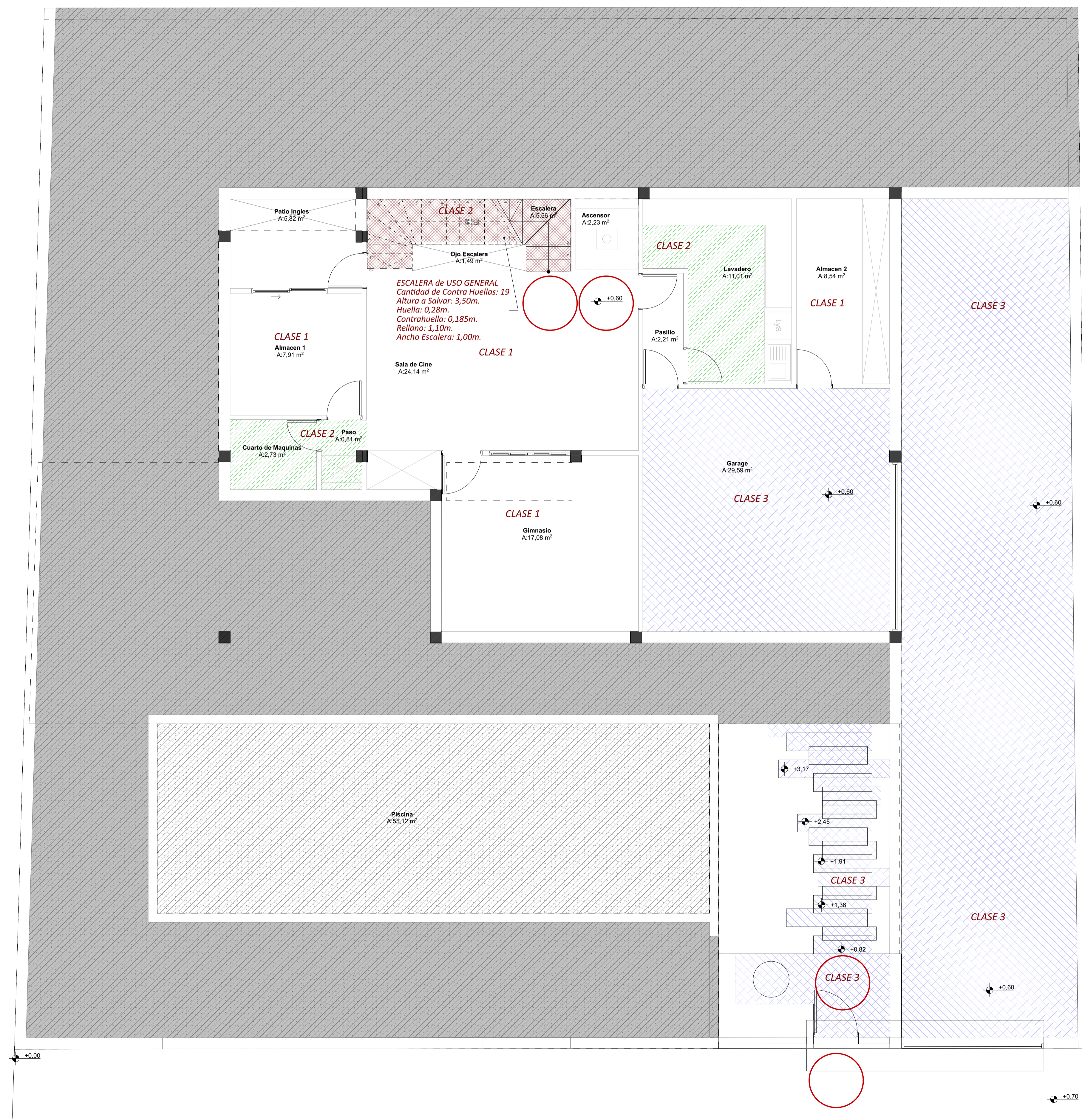
CARPINTERIAS Planilla de Carpinterías Ventanas

CARPINTERIAS						
Tipo	Característica					
Nomenclatura	P08	P09	P17	P27	P29	P35
Dimensiones	0,80x2,20	0,90x2,20	1,70x3,00	2,70x3,10	2,90x3,10	3,55x3,00
SUP. de Abertura Nominal	1,76	1,98	5,10	8,37	8,99	10,64
Visualizar desde Lado de la Abertura						
Previsualización Planta 2D						
SUP. de Ventilación						
SUP. de Iluminación						
Cantidad	9	2	2	1	1	1

CARPINTERIAS Planilla de Carpinterías Puertas

CARPINTERIAS							
Tipo	Característica						
Nomenclatura	P37	P415	Pa08	PA09	PT31	PT37	Puerta de Acceso Pivotante PP12
Dimensiones	3,70x3,10	4,15x3,00	0,80x2,20	1,00x2,63	3,15x2,61	3,75x2,65	1,20x3,00
SUP. de Abertura Nominal	11,47	12,46	1,76	2,63	8,23	9,94	3,60
Visualizar desde Lado de la Abertura							
Previsualización Planta 2D							
SUP. de Ventilación							
SUP. de Iluminación							
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1

CARPINTERIAS Planilla de Carpinterías Puertas



REFERENCIAS GRÁFICAS

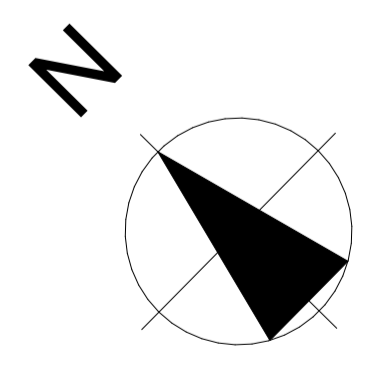
LOCALIZACIÓN	GRÁFICO
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD INTERIOR	→ 1
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR	→ 2
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO 1,20m	⊙ 3
ESPACIO MINUSVALIDO	♿ 4
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO 1,50m	⊙ 5

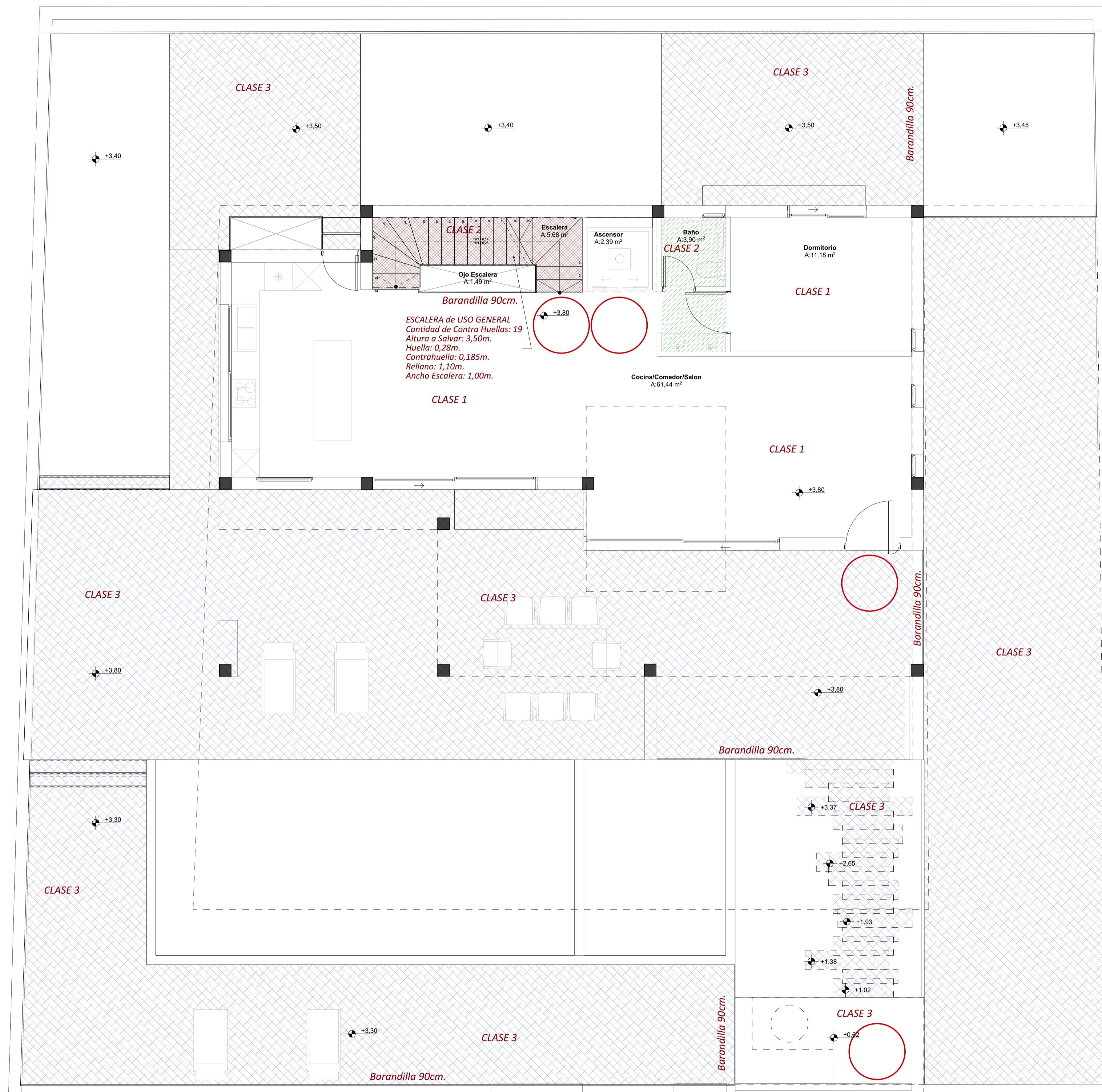
RESBALICIDAD

Resistencia al Deslizamiento	Clase
$RD \leq 15$	0
$15 < RD \leq 15$	1
$35 < RD \leq 15$	2
$RD > 45$	3

LOCALIZACIÓN DE SUELOS Y CLASES

LOCALIZACIÓN	RESBALICIDAD
ZONAS INTERIORES SECAS CON PTE < 6%	1
ZONAS INTERIORES SECAS ESCALERAS	2
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PTE < 6%	2
ZONAS EXTERIORES	3





REFERENCIAS GRÁFICAS

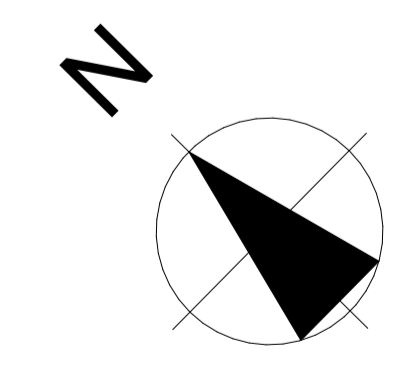
LOCALIZACIÓN	GRÁFICO	
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD INTERIOR		1
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR		2
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO		3
ESPACIO MINUSVALIDO		4
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO		5

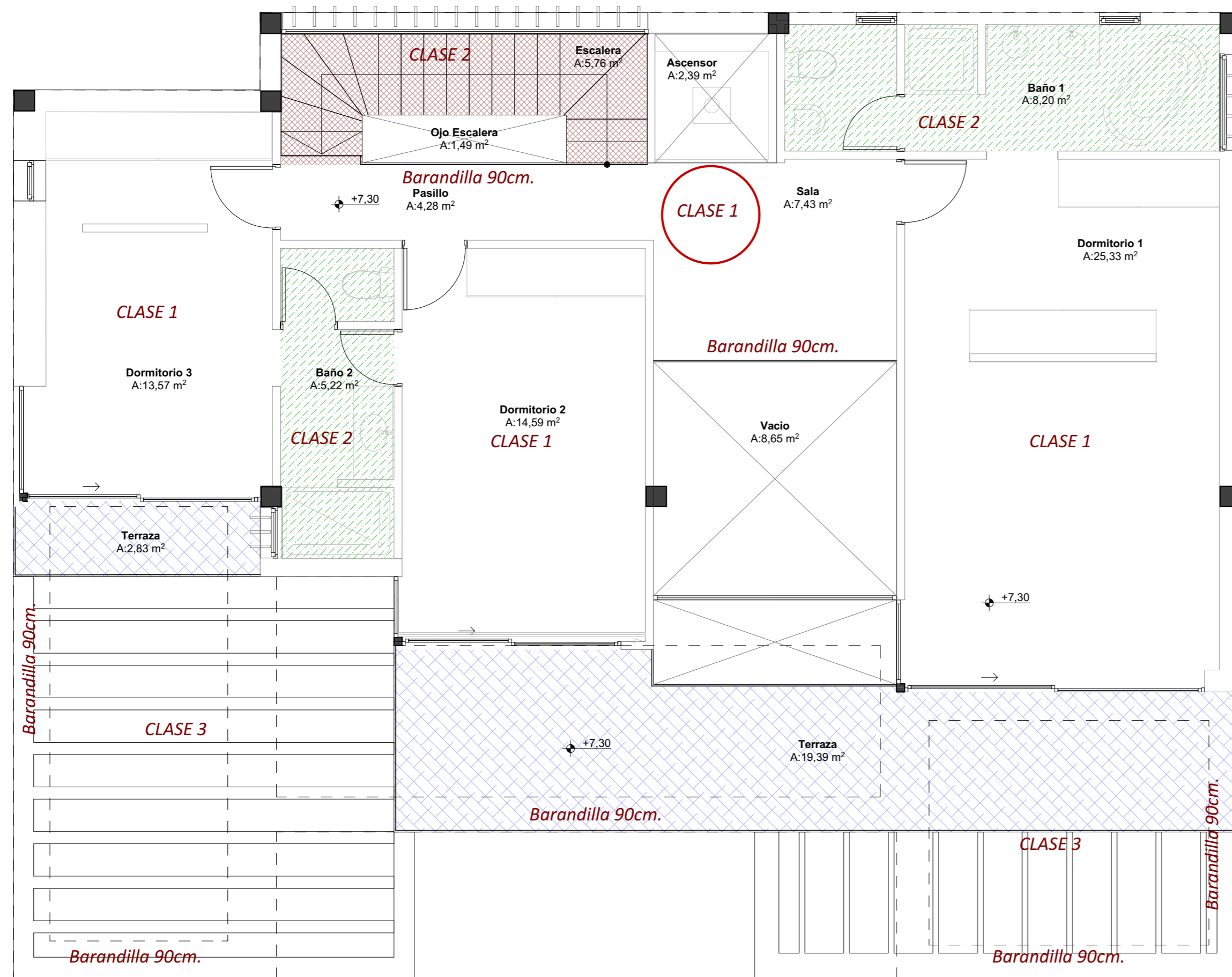
RESBALADIDAD

Resistencia al Deslizamiento	Clase
$RD \leq 15$	0
$15 < RD \leq 15$	1
$35 < RD \leq 15$	2
$RD > 45$	3

LOCALIZACIÓN DE SUELOS Y CLASES

LOCALIZACIÓN	RESBALADIDAD	
ZONAS INTERIORES SECAS CON PTE < 6%		1
ZONAS INTERIORES SECAS ESCALERAS		2
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PTE < 6%		2
ZONAS EXTERIORES		3





Accesibilidad

Primer Piso

1:50

REFERENCIAS GRÁFICAS

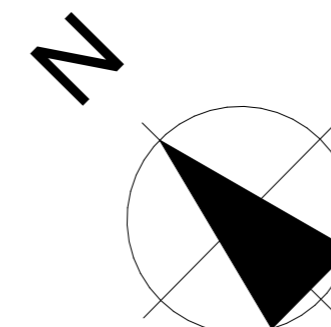
LOCALIZACIÓN	GRÁFICO
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD INTERIOR	→ 1
RECORRIDO DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR	→ 2
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO 1,20m.	○ 3
ESPACIO MINUSVALIDO	♿ 4
ESPACIO DE MOVILIDAD Y GIRO 1,50m.	○ 5

RESBALICIDAD

Resistencial al Deslizamiento	Clase
$RD \leq 15$	0
$15 < RD \leq 35$	1
$35 < RD \leq 45$	2
$RD > 45$	3

LOCALIZACIÓN DE SUELOS Y CLASES

LOCALIZACIÓN	RESBALICIDAD
ZONAS INTERIORES SECAS CON PTE < 6%	1
ZONAS INTERIORES SECAS ESCALERAS	2
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PTE < 6%	2
ZONAS EXTERIORES	3



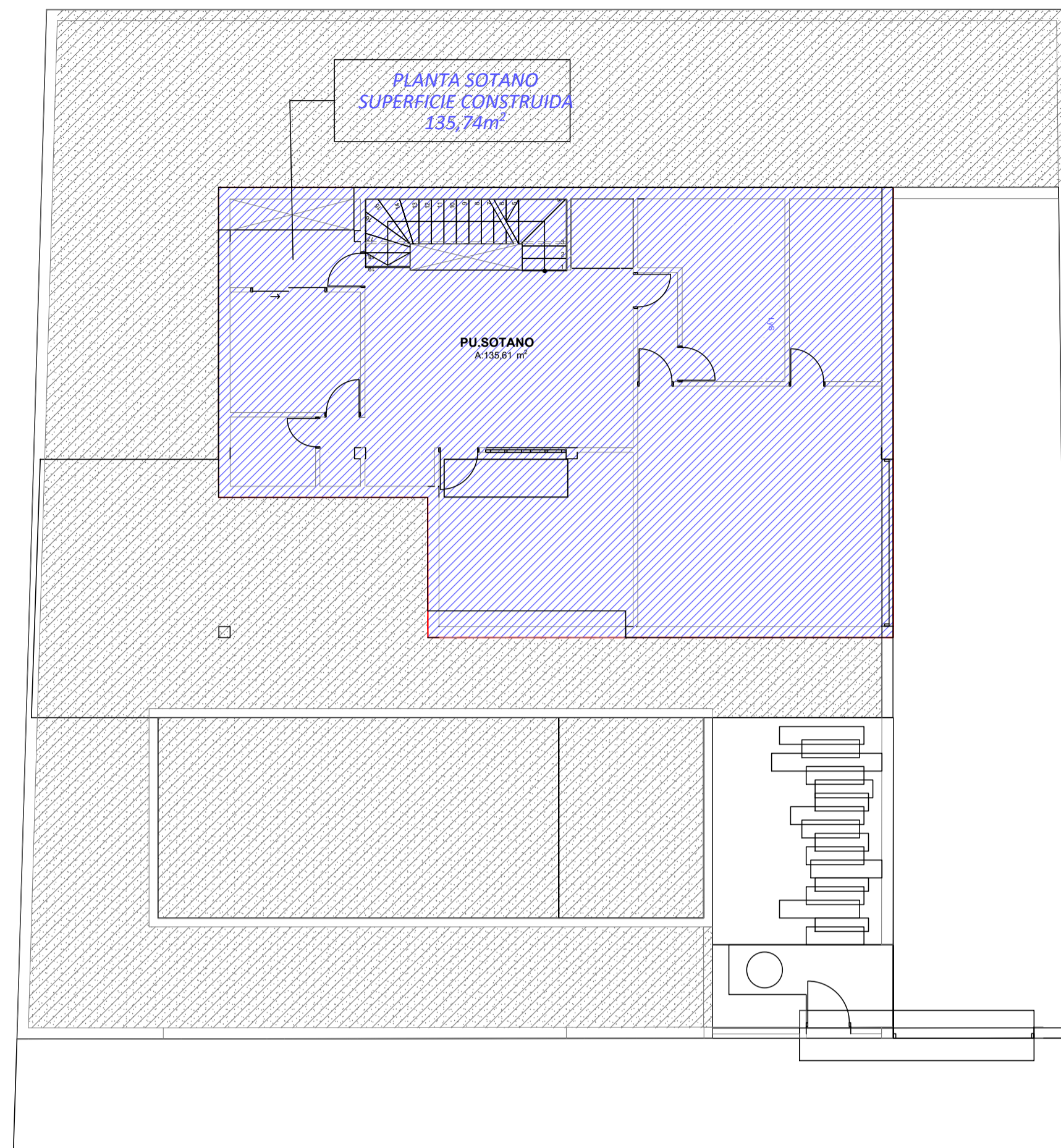
PLANO:

ACCESIBILIDAD PLANTA ALTA

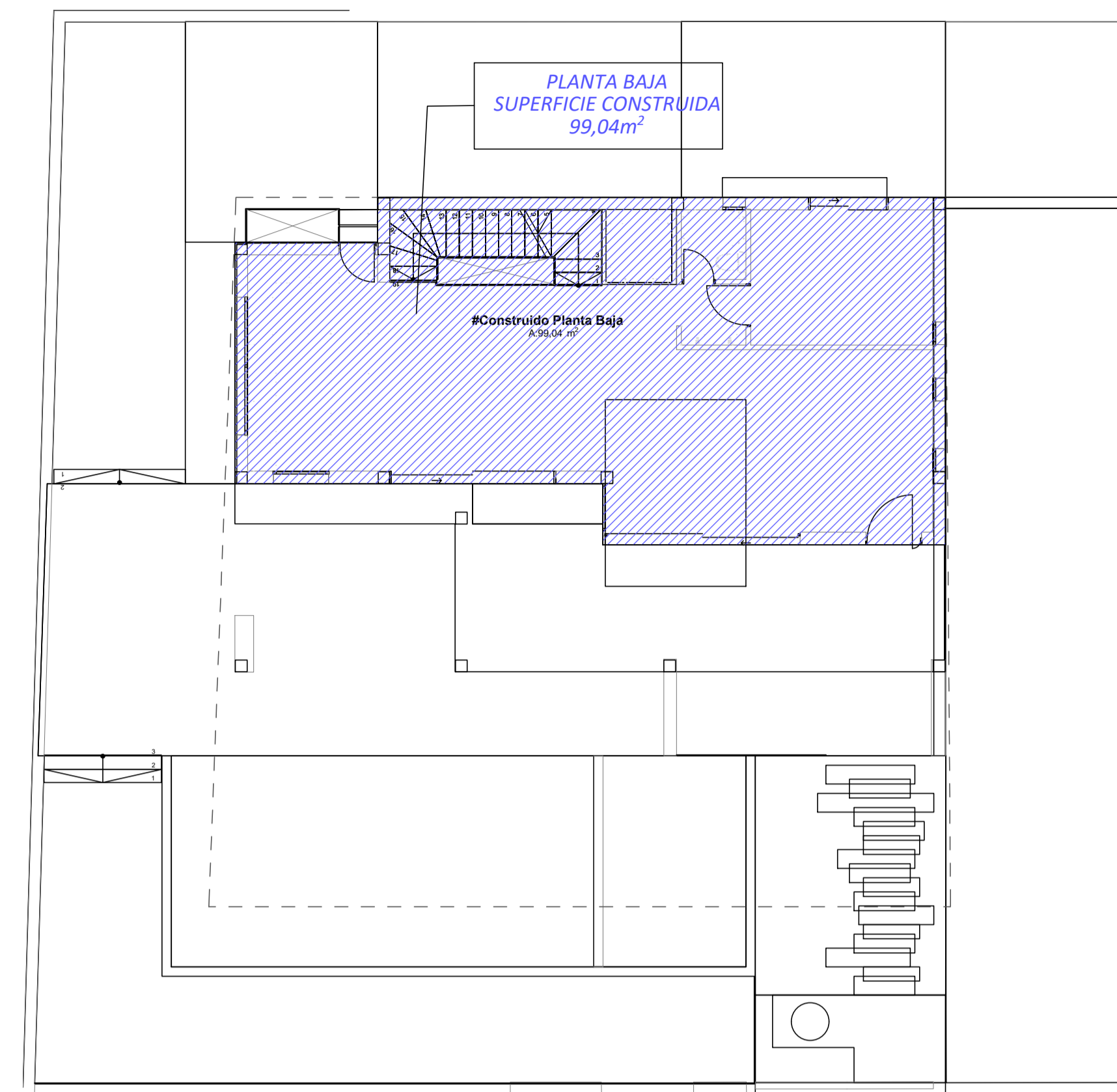
DICIEMBRE - 2021

EDIFICABILIDAD

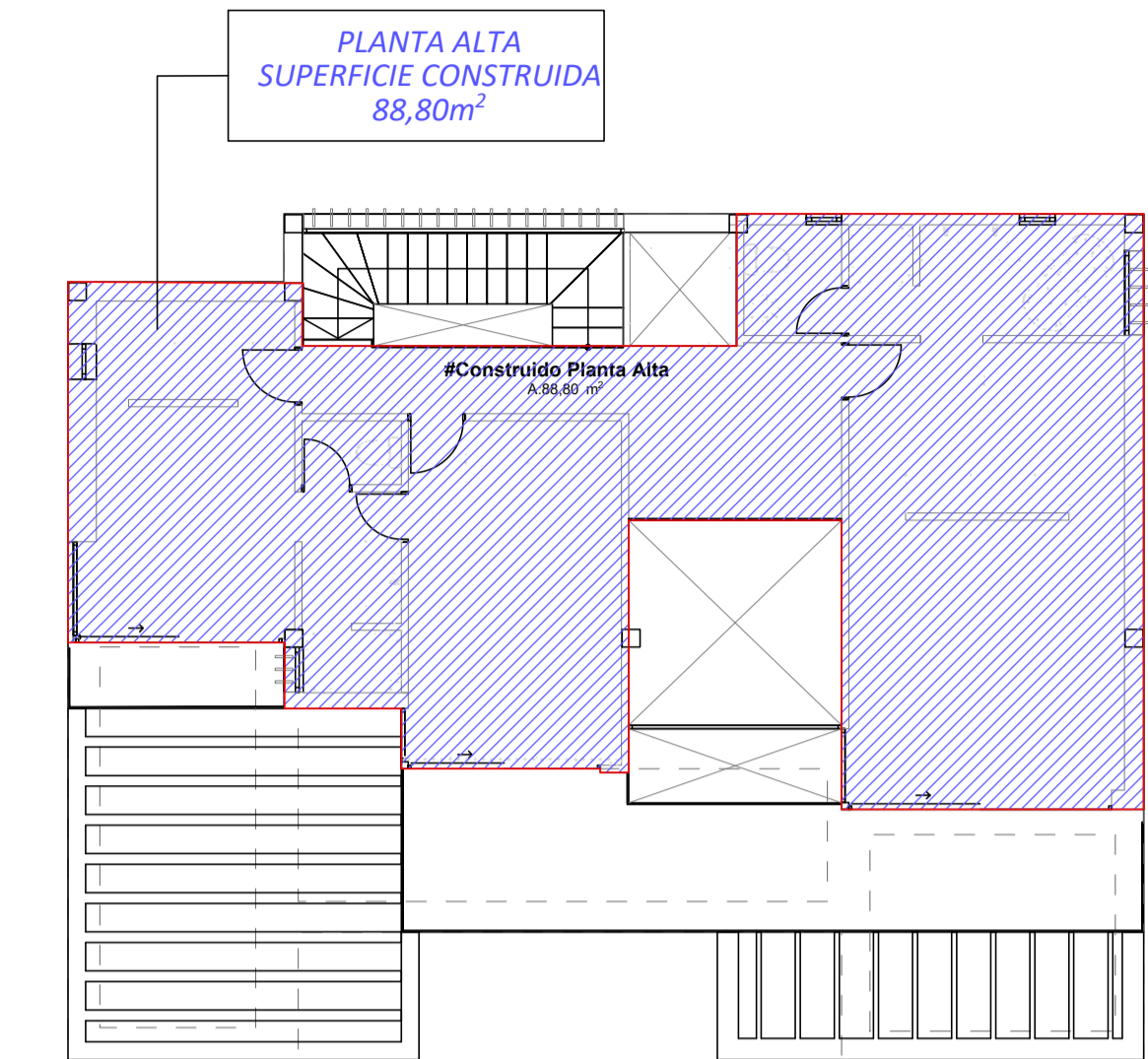
EDIFICABILIDAD PERMITIDA
S: 195,00m²
EDIFICABILIDAD PROYECTO
S: 187,84m²



0. Planta Sotano 1:100



1. Planta Baja 1:100



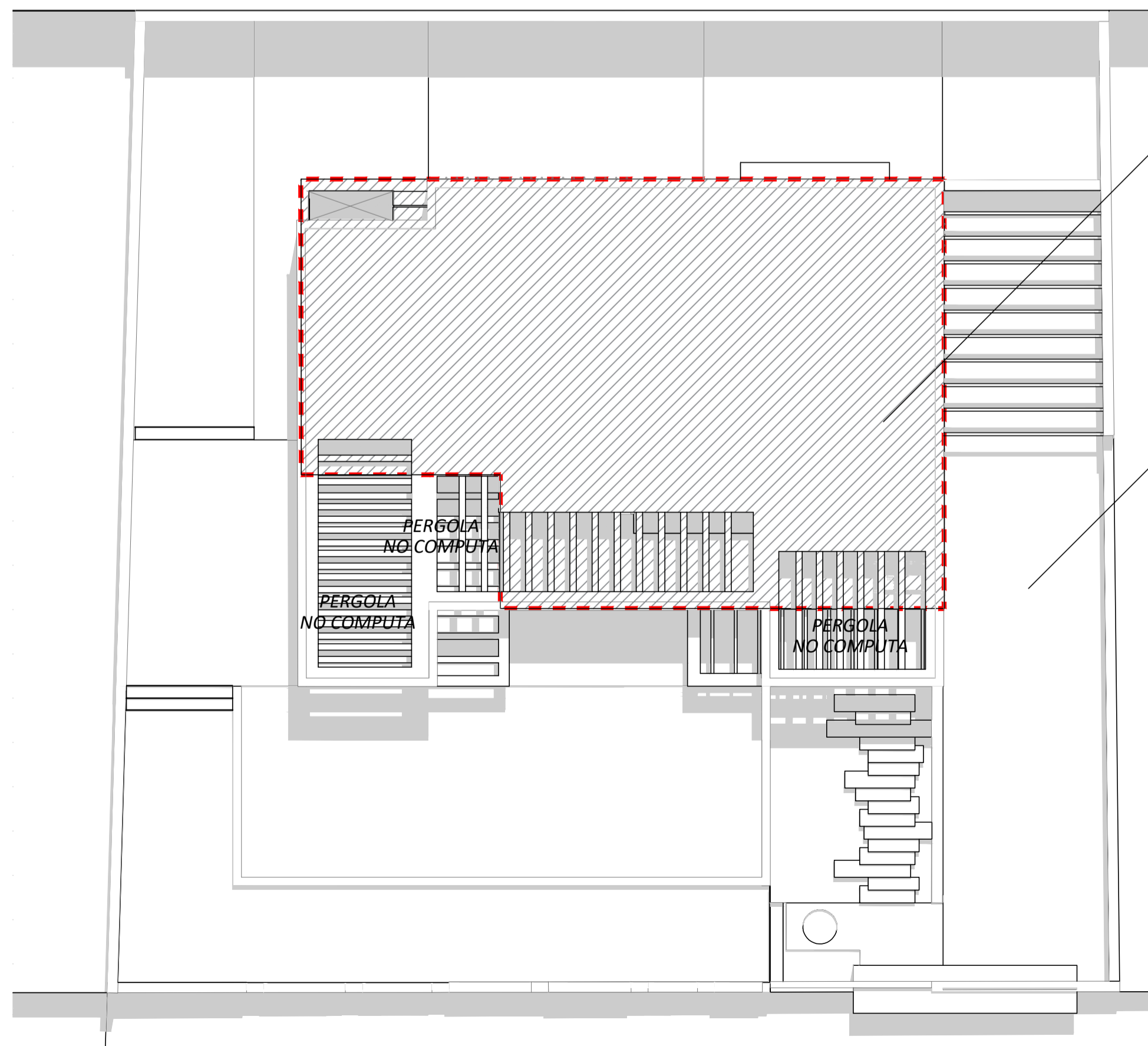
2. Primer Piso 1:100

OCUPACIÓN

OCUPACIÓN PERMITIDA 25%
S: 135,75m²
OCUPACIÓN PROYECTO 25 %
S: 135,74m²

OCUPACIÓN VIVIENDA
135,74m²

SUPERFICIE DE PARCELA
543,00m²



PLANTA SÓTANO	SUP. UTIL m ²	SUP. CONSTR. m ²
Almacen 1	7,91	
Ascensor	2,23	
cuarto de maquinas	2,73	
paso	0,81	
almacen 2	8,54	
Escalera	5,56	
Garage	29,59	
Gimnasio	17,08	
Lavadero	11,01	
Ojo Escalera	1,49	
Pasillo	2,21	
Patio Ingles	5,82	
Sala de Cine	24,14	
TOTAL SUP. P.SOTANO	119,12	135,74

PLANTA BAJA	SUP. UTIL m ²	SUP. CONSTR. m ²
Cocina/Comedor/Salon	61,44	
Ascensor	2,39	
Baño	3,90	
Dormitorio	11,18	
Escalera	5,68	
TOTAL PLANTA BAJA	84,59	99,04

PLANTA PRIMER PISO	SUP. UTIL m ²	SUP. CONSTR. m ²
Baño 1	8,20	
Baño 2	5,22	
Dormitorio 1	25,33	
Dormitorio 2	14,59	
Dormitorio 3	13,57	
Pasillo	4,28	
Sala	7,43	
TOTAL PRIMER PISO	78,62	88,80

TOTAL VIVIENDA	SUP. UTIL m ²	SUP. CONSTR. m ²
TOTAL VIVIENDA	282,33	323,58

CONDICIONES PARTICULARES TORVISCAS, ZONA U11 - 8 ; PARCELA 13-24		
PARAMETROS URBANOS	NORMAS GENERALES (MAXIMO)	PROYECTO (PROPUUESTO)
	MAXIMO PERMITIDO EN ESTA PARCELA	
Naturaleza urbanistica	Urbano	Urbano
Calificacion zona	Residencial	Residencial
Uso	Vivienda Unifamiliar	Vivienda Unifamiliar
Parcela minima	500,00 m ²	543,00 m ² CUMPLE
Altura	2 PANTAS	2 PANTAS 7,40 metros CUMPLE
Edificabilidad	(195,00m ²)	(187,84 m ²) CUMPLE
Ocupacion	25% (135,75 m ²)	25% (135,74 m ²) CUMPLE
Retranqueos vial	0 metros	MAYOR DE 0 metros CUMPLE
Retranqueos linderos	4 metros	MAYOR DE 4 metros CUMPLE
Aparcamientos	mínimo 1 plazas / vvda.	2 plazas CUMPLE
Presupuesto de ejecucion	-----	285,376,00 CUMPLE
Plazo de ejecucion	-----	18 meses CUMPLE

